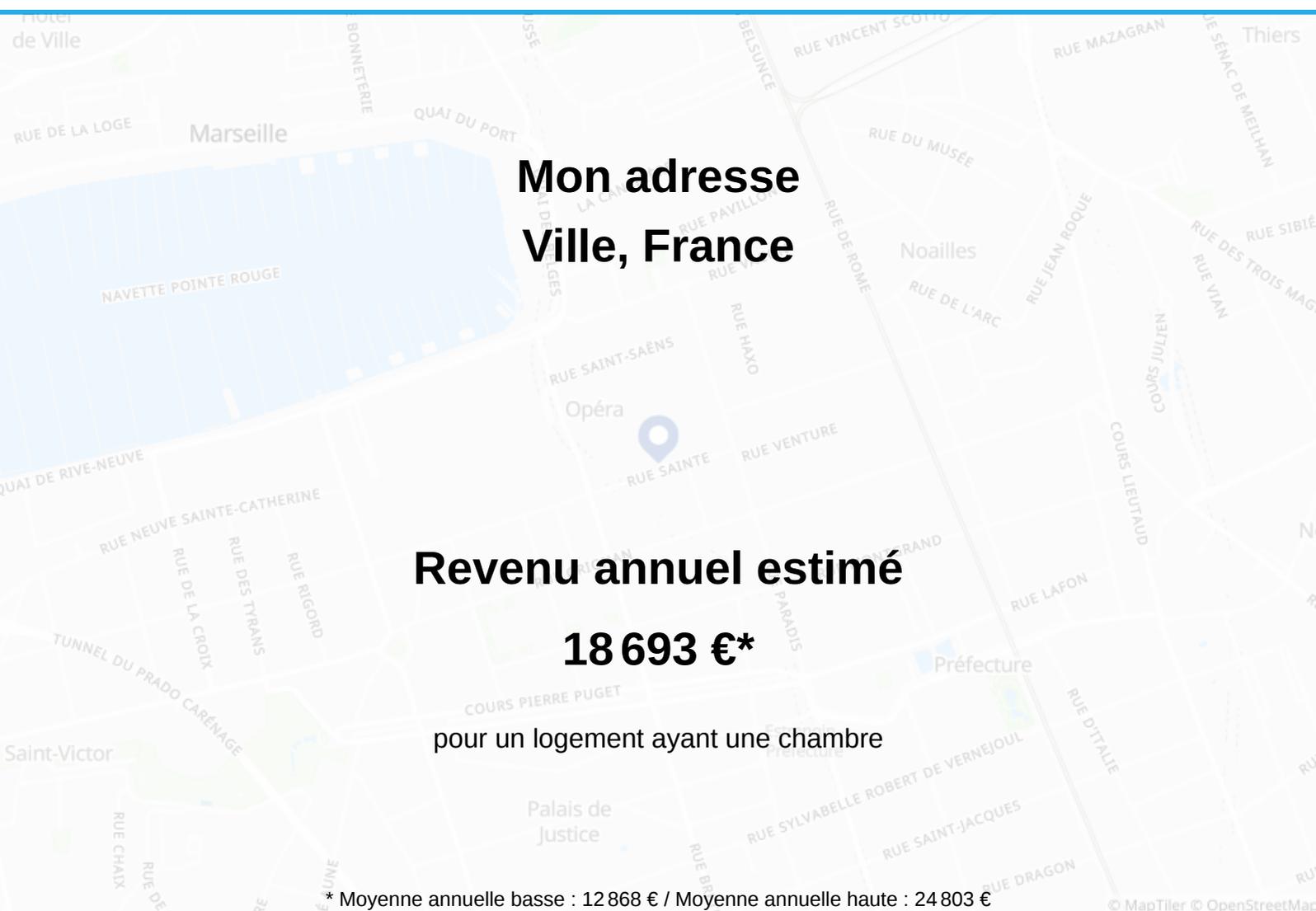


# ÉTUDE DE POTENTIEL LOCATIF

réalisée sur mesure pour **Pierre Durano**



# 1 558 €

Revenu mensuel moyen estimé

# 96 €

Prix moyen par nuit

# 54 %

Taux d'occupation moyen

## Saisonnalité & durée

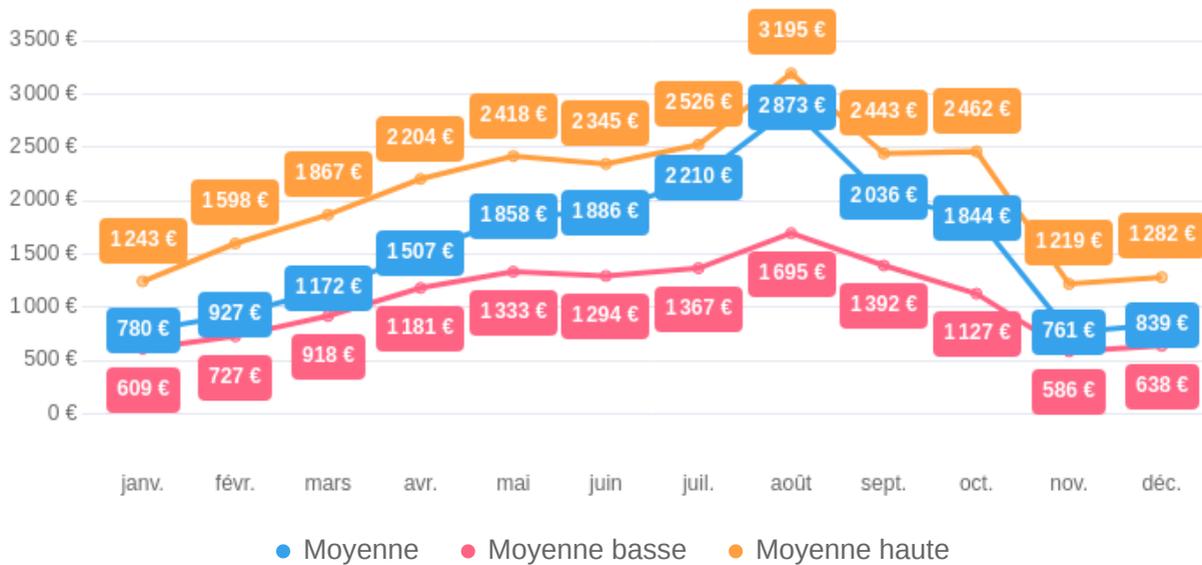
### Revenu estimé

# 1 558 €

Moyenne des mois

1 072 € - 2 067 €

Moy. basse - Moy. haute



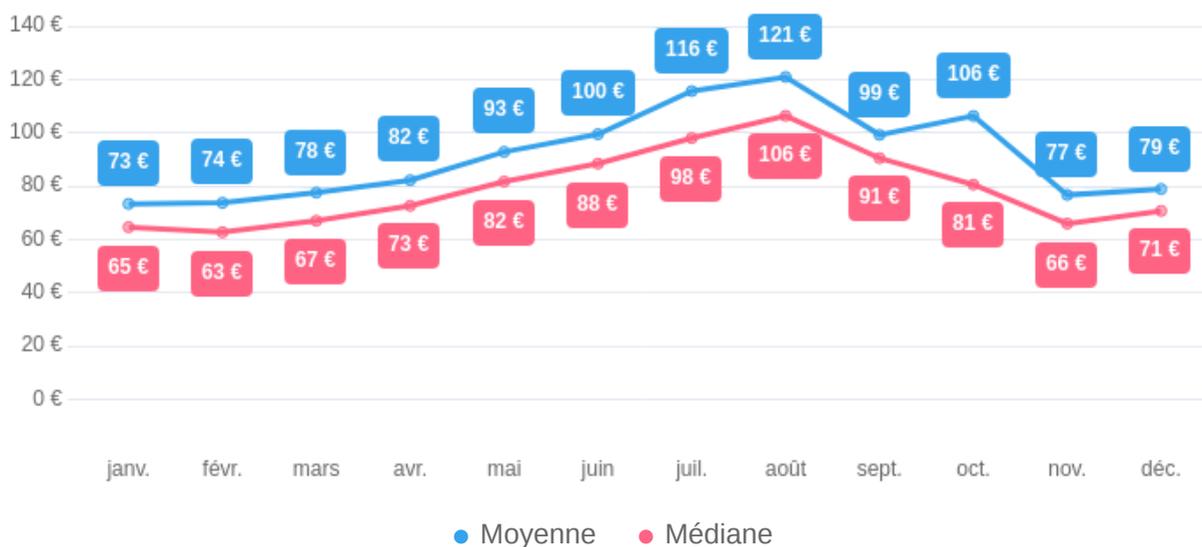
### Prix

# 96 €

Moyenne annuelle

73 € - 121 €

janvier - août

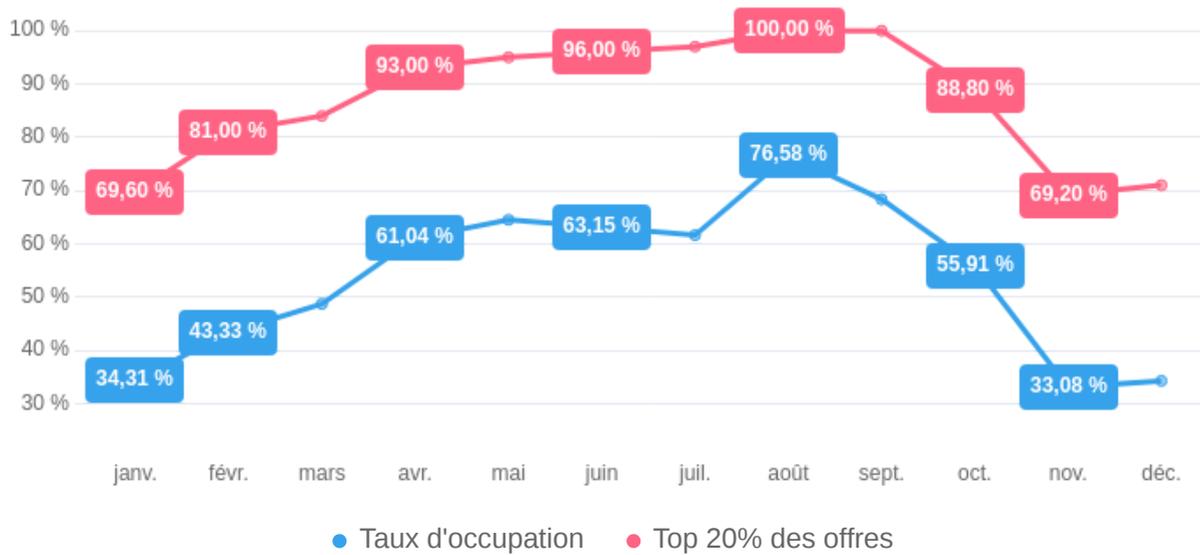


## Taux d'occupation

# 53,83 %

Moyenne annuelle

📉 33,08 % - 76,58 %  
novembre - août

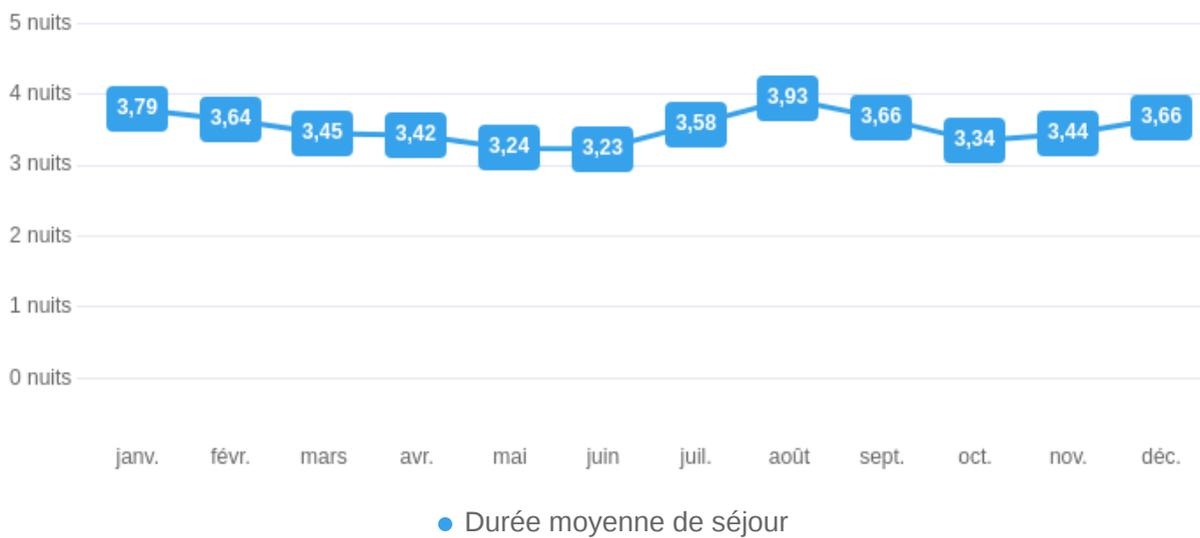


## Durée de séjour

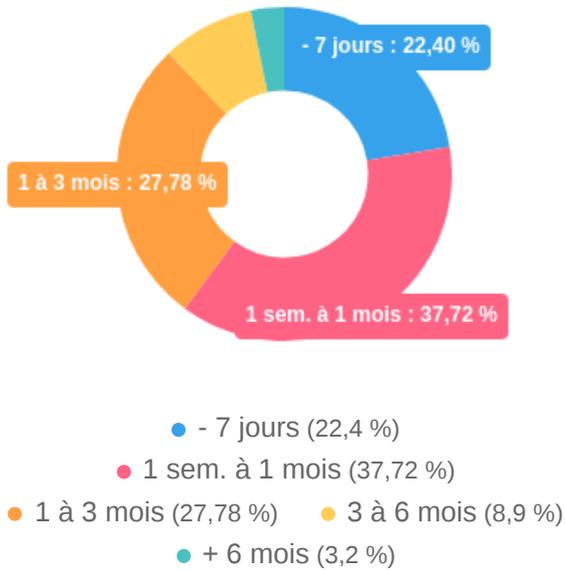
# 3,52 nuits

Moyenne annuelle

📉 3,23 - 3,93  
juin - août



## Fenêtre de réservation



## Durée de séjour typique



## Fenêtre de réservation moyenne

# 37,41 jours

Moyenne des mois



● Fenêtre de réservation moyenne

# Concurrence



🏠 1 / 📄 1 / 👤 4 / ★ 4,69

**Prix moyen par nuit**  
98,37 €

**Variation**  
69 € - 190 €

**Taux d'occupation moyen**  
55,98 %

**Revenu annuel**  
18 395 €



🏠 1 / 📄 1 / 👤 4 / ★ 4,86

**Prix moyen par nuit**  
65,50 €

**Variation**  
45 € - 136 €

**Taux d'occupation moyen**  
81,23 %

**Revenu annuel**  
16 441 €



🏠 1 / 📄 1 / 👤 2 / ★ 4,50

**Prix moyen par nuit**  
54,39 €

**Variation**  
38 € - 99 €

**Taux d'occupation moyen**  
52,25 %

**Revenu annuel**  
10 116 €



🏠 1 / 📄 1 / 👤 2 / ★ 4,48

**Prix moyen par nuit**  
85,50 €

**Variation**  
37 € - 105 €

**Taux d'occupation moyen**  
37,04 %

**Revenu annuel**  
2 394 €



🏠 1 / 📄 1 / 👤 4 / ⭐ 4,70

**Prix moyen par nuit**  
93,34 €

**Variation**  
85 € - 110 €

**Taux d'occupation moyen**  
61,14 %

**Revenu annuel**  
18 948 €



🏠 1 / 📄 1 / 👤 6 / ⭐ 4,66

**Prix moyen par nuit**  
84,70 €

**Variation**  
59 € - 150 €

**Taux d'occupation moyen**  
74,10 %

**Revenu annuel**  
20 837 €



🏠 1 / 📄 1 / 👤 5 / ⭐ 4,84

**Prix moyen par nuit**  
83,38 €

**Variation**  
53 € - 200 €

**Taux d'occupation moyen**  
62,86 %

**Revenu annuel**  
15 091 €



🏠 1 / 📄 1 / 👤 2 / ⭐ 4,96

**Prix moyen par nuit**  
77,48 €

**Variation**  
65 € - 120 €

**Taux d'occupation moyen**  
67,25 %

**Revenu annuel**  
8 910 €



🛏 1 / 🪑 1 / 👤 4 / ★ 4,92

**Prix moyen par nuit**  
139,18 €

**Variation**  
109 € - 165 €

**Taux d'occupation moyen**  
50,62 %

**Revenu annuel**  
16 980 €



🛏 1 / 🪑 1 / 👤 2 / ★ 4,87

**Prix moyen par nuit**  
65,88 €

**Variation**  
45 € - 95 €

**Taux d'occupation moyen**  
77,14 %

**Revenu annuel**  
16 009 €



🛏 1 / 🪑 1 / 👤 2 / ★ 4,84

**Prix moyen par nuit**  
72,96 €

**Variation**  
65 € - 106 €

**Taux d'occupation moyen**  
41,76 %

**Revenu annuel**  
9 485 €



🛏 1 / 🪑 1 / 👤 3 / ★ 4,65

**Prix moyen par nuit**  
61,44 €

**Variation**  
38 € - 200 €

**Taux d'occupation moyen**  
79,28 %

**Revenu annuel**  
17 633 €



🏠 1 / 📄 1 / 👤 2 / ★ 4,94

**Prix moyen par nuit**  
88,79 €

**Variation**  
80 € - 93 €

**Taux d'occupation moyen**  
89,91 %

**Revenu annuel**  
25 928 €



🏠 1 / 📄 1 / 👤 2 / ★ 4,83

**Prix moyen par nuit**  
90,17 €

**Variation**  
52 € - 140 €

**Taux d'occupation moyen**  
85,55 %

**Revenu annuel**  
19 296 €



🏠 1 / 📄 1 / 👤 3 / ★ 4,58

**Prix moyen par nuit**  
70,52 €

**Variation**  
39 € - 99 €

**Taux d'occupation moyen**  
42,80 %

**Revenu annuel**  
7 264 €



🏠 1 / 📄 1 / 👤 2 / ★ 4,83

**Prix moyen par nuit**  
110,45 €

**Variation**  
77 € - 150 €

**Taux d'occupation moyen**  
39,37 %

**Revenu annuel**  
15 131 €



🏠 1 / 🛖 1 / 👤 2 / ★ 4,58

**Prix moyen par nuit**  
59,64 €

**Variation**  
39 € - 80 €

**Taux d'occupation moyen**  
43,50 %

**Revenu annuel**  
7 634 €



🏠 1 / 🛖 1 / 👤 2 / ★ 4,93

**Prix moyen par nuit**  
79,19 €

**Variation**  
52 € - 135 €

**Taux d'occupation moyen**  
92,83 %

**Revenu annuel**  
21 540 €



🏠 1 / 🛖 1 / 👤 2 / ★ 4,54

**Prix moyen par nuit**  
44,92 €

**Variation**  
32 € - 69 €

**Taux d'occupation moyen**  
70,09 %

**Revenu annuel**  
10 018 €



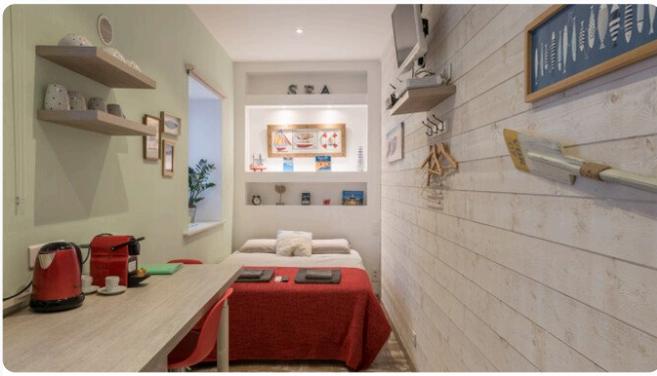
🏠 1 / 🛖 1 / 👤 2 / ★ 4,87

**Prix moyen par nuit**  
52,49 €

**Variation**  
27 € - 94 €

**Taux d'occupation moyen**  
82,03 %

**Revenu annuel**  
14 856 €



🛏 1 / 🚿 1 / 👤 2 / ★ 4,72

**Prix moyen par nuit**  
47,69 €

**Variation**  
29 € - 70 €

**Taux d'occupation moyen**  
77,91 %

**Revenu annuel**  
12 781 €



🛏 1 / 🚿 1 / 👤 4 / ★ 4,87

**Prix moyen par nuit**  
53,34 €

**Variation**  
52 € - 57 €

**Taux d'occupation moyen**  
69,30 %

**Revenu annuel**  
4 214 €



🛏 1 / 🚿 1 / 👤 2 / ★ 4,60

**Prix moyen par nuit**  
60,95 €

**Variation**  
40 € - 96 €

**Taux d'occupation moyen**  
85,35 %

**Revenu annuel**  
16 334 €



🛏 1 / 🚿 1 / 👤 4 / ★ 4,95

**Prix moyen par nuit**  
85,45 €

**Variation**  
58 € - 155 €

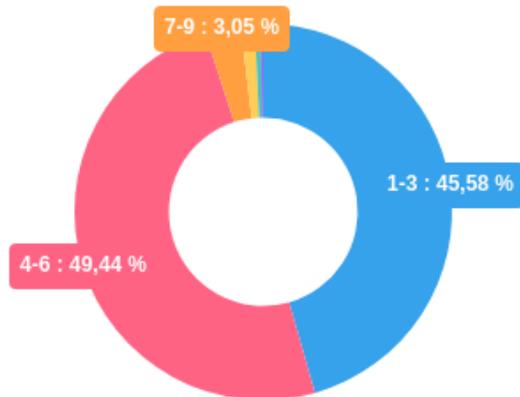
**Taux d'occupation moyen**  
77,22 %

**Revenu annuel**  
22 302 €

# Marché

## Capacité des logements en nombre de lits

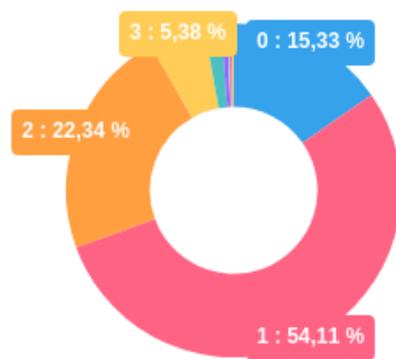
Données basées sur les offres du périmètre en prenant en compte tous vos critères sauf le nombre de chambres.



- 1-3 (45,58 %)
- 4-6 (49,44 %)
- 7-9 (3,05 %)
- 10-12 (1,22 %)
- 13-15 (0,51 %)
- 16+ (0,2 %)

## Capacité des logements en nombre de chambres

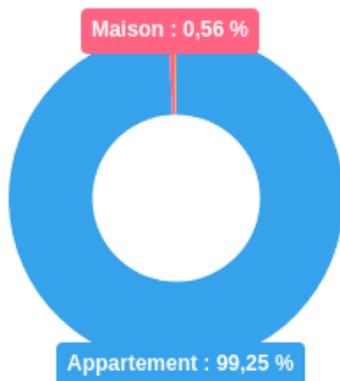
Données basées sur les offres du périmètre en prenant en compte tous vos critères sauf le nombre de chambres.



- 0 (15,33 %)
- 1 (54,11 %)
- 2 (22,34 %)
- 3 (5,38 %)
- 4 (1,62 %)
- 5 (0,61 %)
- 6 (0,1 %)
- 7 (0,1 %)
- 8 (0,2 %)
- 9 (0,1 %)
- 11 (0,1 %)

## Type des logements

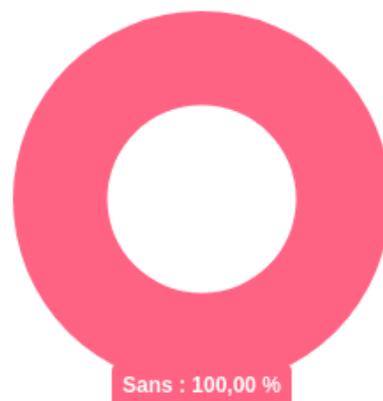
Données basées sur les offres du périmètre en prenant en compte tous vos critères sauf le type de logement.



- Appartement (99,25 %)
- Maison (0,56 %)
- Bed and breakfast (0,19 %)

## Part des logements avec piscine

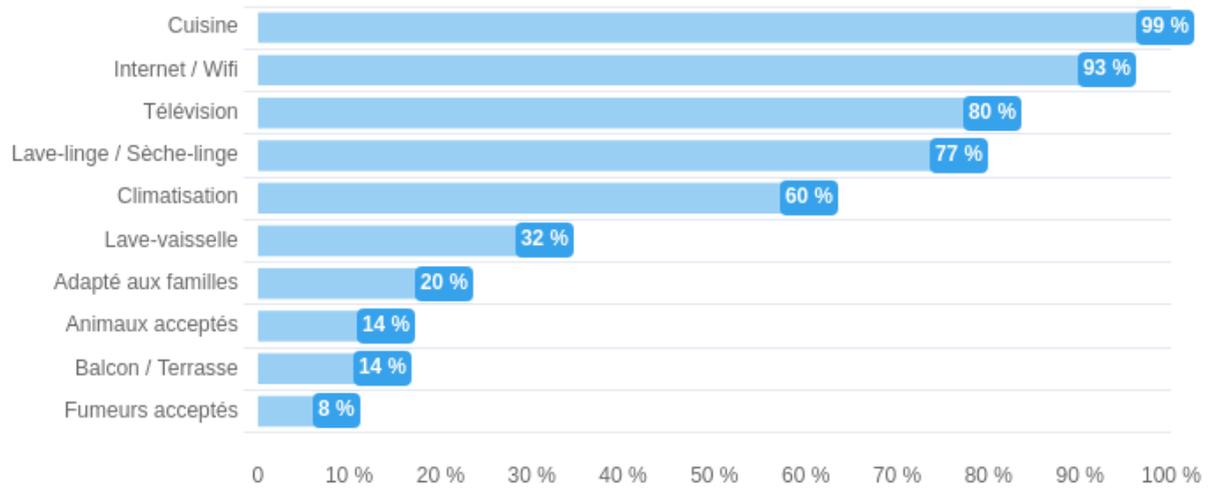
Données basées sur les offres du périmètre en prenant en compte tous vos critères sauf la présence ou non de piscine dans le logement.



- Sans (100 %)

## Équipements des logements

Données basées sur les offres du périmètre en prenant en compte tous vos critères sauf la présence ou non de piscine dans le logement.



## Conclusion personnalisée

Très bon investissement locatif.